



Regnskap 2006

North Bridge Nordic Property AS

Styrets beretning

Virksomhetens art

North Bridge Nordic Property AS (Selskapet) ble stiftet 20. juni 2006, og virksomheten drives fra Skøyen i Oslo. Selskapet har siden stiftelsen vokst betydelig og danner sammen med 10 direkte og indirekte eide datterselskaper konsernet North Bridge Nordic Property.

Formålet med North Bridge Nordic Property AS er å skape verdier for aksjonærene gjennom investeringer i eiendomsselskaper. Selskapet skal, alene eller sammen med andre, investere i fast eiendom og tomter, samt annet som står i forbindelse med dette. Minst 90 % av selskapets investeringer skal gjøres i Norge, Sverige og Danmark.

Med et investeringsmandat som ligger midt mellom den ”passive eiendomsforvalteren” og den ”spekulative utvikleren”, er det etablert en attraktiv portefølje som kombinerer gode kontantstrømeiendommer med utviklingsprosjekter som har et høyt avkastningspotensiale. Det er styrets oppfatning at porteføljen ligger innenfor investeringsmandatet.

Selskapet forvaltes av North Bridge Management AS gjennom en særskilt Managementavtale. Styret har først og fremst en kontrolloppgave og har fokusert på å etterse at forvalter følger de retningslinjer som er nedfelt i avtaleverket, og at forvalter for øvrig driver virksomheten på forsvarlig vis. Styret har gjennomgått investeringsstrategien og beregninger av aksjeverdien.

Styret finner at Selskapet forvaltes forsvarlig og i henhold til avtaleverkets retningslinjer.

Avkastning, resultat og status

Deler av selskapets investeringer er gjort i utviklingsprosjekter som helt eller delvis ikke generer inntekter på samme måte som ordinære kontantstrømeiendommer. Slike prosjekter kan derimot kreve betydelige oppfølgingsinvesteringer etter ervervstidspunktet, før en fremtidig realisering skaper inntekter.

Selskapets regnskapsmessige resultat vil således kunne variere betydelig fra år til år, og også være negativt, uten at dette reflekterer den underliggende verdiskapingen som finner sted i perioden.

Selskapet forvaltes med økning i verdijustert egenkapital som viktigste måltall. Selskapets avkastning fra første overtatte eiendom i august 2006 og ut året var 18,5 % basert på økning i verdijustert egenkapital (VEK) per aksje. Porteføljen var under oppbygging i hele 2006.

Ved årsskiftet hadde Selskapet en bokført egenkapital på NOK 231,3 millioner.

I løpet av 2006 ble det inngått avtale om kjøp av eiendommer med en brutto verdi på totalt NOK 704,1 millioner hvorav de fleste ble overtatt i 2006.

Porteføljen er godt diversifisert både i forhold til kategori og beliggenhet. Konsernet eide per årsskiftet 6 eiendommer med rundt 40 leietagere.

Konsernets mål er å ha en gjeldsgrad på ca. 65-75 %, og gjeldsgraden ved årsskiftet var 66,4 %. Konsernet hadde på dette tidspunkt NOK 364,0 millioner i lån til kredittinstitusjoner. Det var inngått 10 års rentesikringsavtaler pålydende henholdsvis NOK 50 millioner og SEK 100

millioner med en snittrente på 5,0 % inklusive lånemargin. Rentesikrede lån tilsvarer 39 % av totalt utbetalte lån. Gjennomsnittlig rentebindingstid per årsskiftet var 9,8 år.

Bokførte årsresultat på konsernnivå i 2006 ble NOK -6,3 millioner. Det negative regnskapsmessige resultatet skyldtes i hovedsak oppstartskostnader og en avsetning til success fee.

Ikke realisert økning i VEK per 31.12.2006 var NOK 44 millioner basert på eksterne verdsettelsler av Selskapets eiendommer.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, sammen med de eksterne verdsettelsene, fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets frie midler er plassert i bank eller i pengemarkedsfond med kort durasjon og sikre papirer og vurderes å ha lav risiko. Eventuelt ytterligere likviditetsbehov vil kunne dekkes ved rettede emisjoner eller porteføljetilpasninger.

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 3 menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil ved senere endringer i styresammensetning ta dette i betraktning.

Selskapets eiendommer forurenser ikke det ytre miljøet utover det som følger av normal eiendomsdrift, og det er derfor ikke satt i verk tiltak på dette området.

Hendelser etter regnskapsårets avslutning

Etter regnskapsårets avslutning har Selskapet overtatt eiendommene Trollåsveien 34-36 på Mastemyr utenfor Oslo (Norge), Lyckebacken 3 i Lund (Sverige) og 300.000 m² tomt ved Sollihøgda i Bærum. Når det gjelder tomten i Bærum har Selskapet en opsjon på erverv av ytterligere rundt 180.000 m² frem til 1. juli 2009.

Det ble i januar 2007 gjennomført en emisjon i selskapet pålydende NOK 66,8 millioner. Det arbeides videre med en emisjon pålydende NOK 100 millioner hvor bestillingsperioden er fra 14. mai 2007 til 14. juni 2007, men hvor emisjonen kan avsluttes tidligere ved overtegning. Indikativ emisjonskurs er i intervallet NOK 1.580 – NOK 1.640 som representerer en økning i VEK per aksje på rundt 22,8 % siden 31.12.2006 og 45,5 % siden oppstart.

Utover dette er det ikke inntrådt hendelser som etter styrets oppfatning er av betydning for bedømmelsen av virksomheten.

Risiko

Selskapet har som formål å investere i eiendom og vil til enhver tid være eksponert for risikoen i eiendomsmarkedet. Styret deler på generell basis risikobildet i to deler; markedsrisiko og finansiell risiko.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at eiendomsverdien faller som følge av fallende leieinntekter eller stigende avkastningskrav.

Fallende leieinntekter følger av enten økt ledighet eller lavere leienivå og kan f.eks. oppstå dersom Selskapets eiendommer spesielt mister sin popularitet, dersom utleiemarkedet generelt blir lite likvid, dersom Selskapets leietakere mister sin betalingsevne, eller dersom leienivået generelt faller.

Stigende avkastningskrav kan f.eks. oppstå dersom rentenivået øker, de økonomiske utsikter forverres, eller ved at risikopremien på eiendom i markedet øker.

Styrets vurdering er at Selskapet er tilnærmet fullt eksponert for systematisk markedsrisiko, men i begrenset grad eksponert for usystematisk risiko. Dette skyldes Selskapets brede diversifisering over eiendomstyper, eiendommer og leietakere.

Finansiell risiko

Finansiell risiko er soliditetsrisiko eller likviditetsrisiko. Soliditetsrisiko er risikoen for at eiendomsverdiene blir lavere enn forpliktelsene, først og fremst gjeldsforpliktelsene. Likviditetsrisiko er risikoen for at Selskapet ikke kan imøtekomme sine betalingsforpliktelser. Dette kan i prinsippet skje som følge av økende rente eller manglende innbetaling av husleie fra leietakere.

Selskapets målsatte gjeldsgrad på 65-75 %, og Selskapets finansielle risiko må vurderes i dette lys. Det er styrets vurdering av Selskapets soliditetsrisiko og likviditetsrisiko er på et akseptabelt nivå og i tråd med det investor kunne påregne på basis av respektive tegningspresentasjoner.

Fremtidig utvikling

Selskapet er av den oppfatning at eiendomsmarkedet fortsatt vil utvikle seg positiv og at man kan stå foran flere gode år. På selektiv basis ser vi muligheter for å skape høy avkastning i et relativt krevende marked, og nye attraktive investeringsobjekter er fortløpende til vurdering. Styret forventer derfor at North Bridge Nordic Property AS står foran en positiv utvikling.

Disponering av årets resultat

Resultatet i morselskapet North Bridge Nordic Property AS i 2006 ble NOK -4,1 millioner som styret foreslår disponert som følger:

Overført annen egenkapital NOK (4 148 451)

I tråd med Selskapets strategi vil det ikke foreslås utdeling av utbytte.

London, den 24. mai 2007

Styret i North Bridge Nordic Property AS

Kjetil Grønskag
styrets leder

Jon Gausen
Styremedlem

Jonas Nikolai Bjerg
Styremedlem

| 2006 | Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2006 |
|-------------------|---|------|-------------------|
| 0 | Leieinntekter | 1 | 13 957 221 |
| 0 | Annen driftsinntekt | | 149 270 |
| <u>0</u> | Sum Driftsinntekter | | <u>14 106 491</u> |
| | Avskrivning driftsmidler | 4 | 3 037 591 |
| 7 424 892 | Annen driftskostnad | | 16 913 315 |
| <u>7 424 892</u> | Sum driftskostnader | | <u>19 950 906</u> |
| <u>-7 424 892</u> | Driftsresultat | | <u>-5 844 415</u> |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| 736 044 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | - |
| 705 244 | Annen renteinntekt | | 815 297 |
| 1 837 823 | Annen finansinntekt | | 1 840 628 |
| 2 670 | Annen rentekostnad | | 3 528 342 |
| | Annen finanskostnad | | 5 804 |
| <u>3 276 441</u> | Resultat av finansposter | | <u>-878 221</u> |
| -4 148 451 | Resultat før skattekostnad | | -6 722 636 |
| 0 | Skattekostnad | 3 | -458 859 |
| <u>-4 148 451</u> | Årsresultat | | <u>-6 263 777</u> |
| | Årsresultat, majoritetens andel | | -6 231 102 |
| | Årsresultat, minoritetens andel | | -32 675 |

| 2006 | EIENDELER | Note | 2006 |
|--------------------|-------------------------------------|------|--------------------|
| | Varige driftsmidler | | |
| 0 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 602 223 049 |
| 0 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 437 864 |
| <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>602 660 913</u> |
| | Finansielle driftsmidler | | |
| 79 098 318 | Aksjer i datterselskap | 5 | 0 |
| 100 595 073 | Langsiktige lån konsernselskaper | 7 | 0 |
| 0 | Langsiktige fordringer | 7 | 1 458 213 |
| <u>179 693 391</u> | Sum finansielle driftsmidler | | <u>1 458 213</u> |
| <u>179 693 391</u> | Sum anleggsmidler | | <u>604 119 126</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 0 | Kundefordringer | | 1 030 533 |
| 2 594 190 | Andre fordringer | | 9 844 373 |
| <u>2 594 190</u> | Sum fordringer | | <u>10 874 906</u> |
| 56 867 557 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 142 542 |
| <u>59 461 747</u> | Sum omløpsmidler | | <u>84 017 448</u> |
| <u>239 155 138</u> | Sum eiendeler | | <u>688 136 574</u> |

| 2006 | EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2006 |
|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 220 408 000 | Aksjekapital | 8 / 9 | 220 408 000 |
| 17 009 720 | Overkursfond | 9 | 17 009 720 |
| <u>237 417 720</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>237 417 720</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| -6 101 093 | Annen egenkapital | 9 | -6 259 946 |
| | Minoritetsinteresser | 9 | 36 022 |
| <u>-6 101 093</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>-6 223 924</u> |
| <u>231 316 627</u> | Sum egenkapital | | <u>231 193 796</u> |
| | Gjeld | | |
| <u>0</u> | Utsatt skatt | 3 | <u>10 798 161</u> |
| | Langsiktig gjeld | | |
| 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 363 444 000 |
| 0 | Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 566 088 |
| <u>0</u> | Sum langsiktig gjeld | | <u>364 010 088</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 139 000 |
| 193 501 | Leverandørgjeld | | 2 029 366 |
| 0 | Betalbar skatt | | 1 068 067 |
| 0 | Skyldig offentlige avgifter | | 61 689 |
| 7 645 010 | Annen kortsiktig gjeld | | 77 836 407 |
| <u>7 838 511</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>82 134 529</u> |
| <u>7 838 511</u> | Sum gjeld | | <u>456 942 778</u> |
| <u>239 155 138</u> | Sum gjeld og egenkapital | | <u>688 136 574</u> |

London, den 24. mai 2007
Styret i North Bidge Nordic Property AS

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jon Gausen
Styremedlem

Jonas Nikolai Bjerg
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet North Bridge Nordic Property AS og datterselskapene Sandnes Sentrumsutvikling AS, Ole Bullsgt 1 AS, North Bridge Sweden Syd AB, Lyfa AB, Møjselgatan Holding AB, Fastighetsbolaget Møjselgatan AB, Sollihøgda Eiendom AS, Sveberg Holding AS, Sveberg Utviklingsselskap AS og Innherredsveien Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernet er etablert i 2006 og det er ikke utarbeidet sammenligningstall. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Leieinntekter

| Beløp i NOK | North Bridge Nordic Property AS 2006 | Konsern 2006 |
|------------------------------|---|-----------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Utleie av fast eiendom | 0 | 13 957 221 |
| Sum | 0 | 13 957 221 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK

Det er ikke ansatte verken i morselskapet eller i konsernet. Det er følgelig ikke etablert OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i konsernet for 2006.

Det er ikke kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon av årsregnskapet i morselskapet i 2006.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK

| | North Bridge Nordic Property AS 2006 | Konsern 2006 |
|---|---|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 13 638 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -472 497 |
| Sum skattekostnad/ (- skatteinntekt) | 0 | -458 859 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------|
| Anleggsmidler | 0 | 53 183 982 |
| Avsetninger | 0 | -9 500 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | -18 225 825 |
| Delsum | 0 | 25 458 156 |
| Nedvurdering av skattereduserende MF | 0 | 13 106 704 |
| Sum | 0 | 38 564 860 |

| | | |
|-------------------|---|------------|
| 28 % utsatt skatt | 0 | 10 798 161 |
|-------------------|---|------------|

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 28 % av resultat før skatt

| | North Bridge Nordic Property AS | Konsern |
|--|---------------------------------|------------|
| Resultat før skatt | -4 148 451 | -6 722 636 |
| 28 % skatt av resultat før skatt | -1 161 566 | -1 882 338 |
| 28% skatt av permanente forskjeller | -1 952 642 | -1 953 749 |
| 28% av underskudd/MF uten nettoeffekt på skatt | 3 114 209 | 3 498 909 |
| Andre forskjeller | 0 | -121 681 |
| Beregnet skattekostnad | 0 | -458 859 |
| Effektiv skattesats *) | 0,0 % | 6,8 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK

Konsern

| Varige driftsmidler | Forretnings- bygg og tomt | Inventar utstyr | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | - | - | - |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 604 926 440 | 772 065 | 605 698 505 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 604 926 440 | 772 065 | 605 698 505 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 2 703 390 | 334 201 | 3 037 591 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 602 223 050 | 437 864 | 602 660 913 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | | | |
| Årets avskrivninger | 2 703 390 | 334 201 | 3 037 591 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|--------------------|-------|
| Forretningsbygg | 50 år |
| Inventar og utstyr | 10 år |

Note 5 Datterselskap,

Beløp i NOK

| | Ervervet | Kontor | Eierandel | St.andel |
|------------------------------|------------|-----------|-----------|----------|
| Sandnes Sentrumsutvikling AS | 09.08.2006 | Oslo | 100 % | 100 % |
| North Bridge Sweden Syd AB | 24.08.2006 | Lund | 100 % | 100 % |
| Mejselgatan Holding AB | 01.12.2006 | Malmø | 100 % | 100 % |
| Sollihøgda Eiendom AS | 02.11.2006 | Oslo | 100 % | 100 % |
| Sveberg holding AS | 13.09.2006 | Trondheim | 66,8 % | 66,8 % |
| Innherredsveien Eiendom AS | 16.10.2006 | Oslo | 100 % | 100 % |

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden

| Selskapets navn | Selskaps kapital | Antall aksjer | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat 2006 |
|------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Sandnes Sentrumsutvikling AS | 100 000 | 100 | 110 000 | 110 000 | 9 000 |
| North Bridge Sweden Syd AB | 5 356 200 | 6 000 | 5 356 200 | 4 815 219 | -651 981 |
| Mejselgatan Holding AB | 91 640 | 100 | 91 640 | 54 082 | -37 038 |
| Sollihøgda Eiendom AS | 100 000 | 100 | 110 000 | 99 773 | -227 |
| Sveberg holding AS | 100 000 | 1 000 | 72 478 | 90 296 | -18 204 |
| Innherredsveien Eiendom AS | 4 210 000 | 4 210 | 73 358 000 | 19 198 110 | -3 636 401 |
| | | | 79 098 318 | | |

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Konsernet har også virksomhet i Sverige, og er således utsatt for valutakurssvingninger i SEK vs NOK.

Selskapets mål er å ha en gjeldsgrad på ca. 65-75 %, og per årsskiftet var gjeldsgraden 67,5 %. Selskapet hadde på dette tidspunkt NOK 363,4 millioner i utbetalte lån. Det var inngått 10 års rentesikringsavtaler pålydende henholdsvis NOK 50 millioner og SEK 100 millioner med en snittrente på 5,0 % inklusive lånemargin. Rentesikrede lån tilsvarer 39 % av totalt utbetalte lån. Gjennomsnittlig rentebindingstid per årsskiftet var 9,8 år.

Note 7 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK

| | North Bridge Nordic Property AS | Konsern |
|---|---------------------------------|-------------|
| | 2006 | 2006 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 100 595 073 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 1 458 213 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2006 | 2006 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 363 444 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 566 088 |
| Sum | 0 | 364 010 088 |

Beløp i NOK

| | North Bridge Nordic Property AS | Konsern |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------|
| | 2006 | 2006 |
| Gjeld sikret ved pant | | 363 444 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg og tomt | | 602 660 913 |
| Sum | 0 | 602 660 913 |

Morselskapet har garantert for datterselskap i Sverige, knyttet til kreditt stort SEK 10 000 000 til fordel for Skånes Provinsbank. Det er pr 31.12 ikke foretatt opptrekk på denne kreditten.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

North Bridge Nordic Property AS

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|---------|-----------|-------------|
| Aksjer | 220 408 | 1 000 | 220 408 000 |
| Sum | 220 408 | 1 000 | 220 408 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet, men ingen aksjonær eller fullmektig kan på generalforsamlingen i selskapet stemme for mer enn 20 % av selskapets aksjekapital, inklusive fullmakter fra andre aksjonærer.

Stemmetaket over gjelder ikke for stemmer som daglig leder, styreleder og/eller North Bridge Management AS avgir etter fullmakt fra aksjonærer i selskapet, dog slik at det for hver slik fullmakt(er) fra én aksjonær ikke kan avgis stemmer for mer enn 20 % av selskapets aksjekapital.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| Terra Eiendomsinvest | 122 000 | 55,4 % | 55,4% ¹⁾ |
| Meditor Group Ltd | 14 090 | 6,4 % | 6,4 % |
| Odfjell | 9 090 | 4,1 % | 4,1 % |
| Skaaret Holding AS | 8 924 | 4,0 % | 4,0 % |
| MGL Investmant Ltd | 8 909 | 4,0 % | 4,0 % |
| Belgavia Holding | 7 212 | 3,3 % | 3,3 % |
| SAGA Eiendom AS | 5 100 | 2,3 % | 2,3 % |
| Drægebø | 4 545 | 2,1 % | 2,1 % |
| Gausen | 3 500 | 1,6 % | 1,6 % |
| BSN AS | 2 727 | 1,2 % | 1,2 % |
| Sum | 186 097 | 84,4 % | 84,4 % |
| Øvrige (eierandel < 1%) | 34 311 | 15,6 % | 15,6 % |
| Totalt antall aksjer | 220 408 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 9 Egenkapital

Beløp i NOK

North Bridge Nordic Property AS

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen EK Minoritets interesse | Sum |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 220 408 000 | 22 030 800 | - | 242 438 800 |
| Stiftelseskostnader | | -5 021 080 | -1 952 642 | -6 973 722 |
| Årets resultat | | | -4 148 451 | -4 148 451 |
| Egenkapital pr 31.12. | 220 408 000 | 17 009 720 | -6 101 093 | 231 316 627 |

Konsern

| | | | | Sum |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 220 408 000 | 22 030 800 | - | 242 438 800 |
| Stiftelseskostnader | - | -5 021 080 | -1 952 642 | -6 973 722 |
| Årets resultat | - | - | -6 263 777 | -6 263 777 |
| Andre poster ført direkte mot EK | | | 1 956 473 | 1 956 473 |
| Minoritetsinteresse | | | 36 022 | 36 022 |
| Egenkapital pr 31.12. | 220 408 000 | 17 009 720 | -6 259 946 | 231 193 796 |

