



STATUS
RAPPORT

1. KV. 2008



North Bridge Nordic Property AS

Karenslyst allé 4
P.O. Box 211 Skøyen
0213 Oslo - Norway

www.northbridge.no

t: + 47 22 54 03 80
f: + 47 22 54 03 81

AVKASTNING PER 31.12.2007

Verdijustert egenkapital (VEK) per aksje i North Bridge Nordic Property AS (Selskapet) per 31. desember 2007 er beregnet med utgangspunkt i eksterne verdivurderinger for hele eiendomsporteføljen.

Ved omsetning av aksjer i annenhåndsmarkedet oppfordres kjøper og selger til å gjøre seg kjent med utviklingen i VEK per aksje. For øvrig er det opp til kjøper og selger å enes om en omsetningskurs for aksjene i Selskapet.

Det vil bli fremmet et forslag for generalforsamlingen i Selskapet i 2008 om

NØKKELTALL	31.12.2007	30.06.2007	31.12.2006	01.08.2006
VEK per aksje (NOK)	1 665	1 556	1 267	1 069
Avkastning siste periode (VEK)	7,0 %	22,8 %	18,5 %	n.a.
Avkastning siden oppstart	55,7 %	45,5 %	18,5 %	n.a.
VEK (NOK mill.)	546	422	279	212
Netto emittert egenkapital (NOK mill.)	389	301	236	212
Antall aksjer	327 950	271 448	220 408	198 323

VEK beregnes ved at det fra brutto eiendomsverdier gjøres fradrag for gjeld, og det korrigeres for netto arbeidskapital i konsernet, latent skatt og markedsverdi av finansielle instrumenter. VEK representerer således aksjonærenes eierskap til de underliggende verdier i Selskapet.

Beregningen viser en økning i VEK per aksje på 7,0 % andre halvår 2007. Dette gir en VEK per aksje på NOK 1.665,- per 31. desember 2007. Økning i VEK per aksje siden Selskapets oppstart i august 2006 er 55,7 %.

EIENDOMSPORTEFØLJEN

Det er ikke vesentlige nyheter eller endringer i Selskapets portefølje siden forrige kvartalsrapport.

ANNENHÅNDSOMSETNING

NBNP er notert på OTC-listen med NBNP som "ticker". Aksjen kan handles gjennom alle autoriserte verdipapirforetak. Aksjemegler Dag Sønnerland i First Securities ASA på telefon (+47) 23 23 82 18 vil kunne legge ordre inn på OTC systemet, men det understrekes at Selskapet ikke har inngått avtale om market-making.

adgang til å benytte tilbakekjøp av egne aksjer som et instrument for en løpende tilpasning av Selskapets kapitalstruktur.

ÅRSREGNSKAP 2007

Årsregnskapet for 2007 er noe forsinket og vil sendes ut sammen med innkalling til ordinær generalforsamling medio mai 2008. Ligningskursen per aksje i Selskapet er fastsatt til NOK 829,51 per 31.12.2007.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet er av den generelle oppfatning at utviklingen i eiendomsmarkedet vil flate ut. Fortsatt vil det være geografiske områder og markedssegmenter som vil utvikle seg positivt, men i andre områder og segmenter vil man kunne oppleve stagnasjon og nedgang. Markeds-situasjonen vil være preget av større usikkerhet. På selektiv basis ser vi muligheter for å skape god avkastning i et relativt krevende marked.

Oslo, 7. mai 2008

North Bridge Nordic Property AS/
North Bridge Management AS

(Sign.)
Eivind Devold
Adm. dir.