

NORTH BRIDGE NORDIC PROPERTY AS



STATUSRAPPORT FOR 2. KVARTAL 2009
Med urevidert halvårsregnskap

VERDIJUSTERT EGENKAPITAL (VEK) 30.06.2009

Tidspunkt	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007	31.12.2006	01.08.2006
VEK per aksje (NOK) *	1 369	1 344	1 664	1 665	1 556	1 267	1 069
Avkastning siste periode (VEK)	1,9 %	-19,2 %	0,0 %	7,0 %	22,8 %	18,5 %	n.a.
Avkastning siden oppstart	28,1 %	25,7 %	55,7 %	55,7 %	45,5 %	18,5 %	n.a.
VEK (NOK mill.) *	449	441	546	546	422	279	212
Netto emittert egenkapital (NOK mill.)	389	389	389	389	301	236	212
Antall aksjer	327 950	327 950	327 950	327 950	271 448	220 408	198 323

* Verdjustert egenkapital etter fradrag for forvaltnings- og suksesshonorar, basert på eksterne verddivurderinger.

VEK per aksje i North Bridge Nordic Property AS (Selskapet/NBNP) er beregnet til NOK 1.369 per 30.06.2009. Dette representerer en økning på 1,9 % i VEK per aksje første halvår 2009. Siden Selskapets oppstart i juni 2006 har VEK per aksje økt med 28,1 %.

Følgende hovedmomenter forklarer netto økning i VEK første halvår 2009:

- Netto økning i eiendomsverdier med MNOK 10,1 hvor positiv utvikling spesielt på Trollåsveien, Klostergata og salg av Sveberg har vært utslagsgivende.
- Netto økning i arbeidskapital på MNOK 1,6.

- Reduksjon i langsiktig gjeld med MNOK 8,0 etter nedbetaling av banklån knyttet til Sveberg.
- Netto negativ effekt av svekket NOK/SEK valutakurs med MNOK 7,3.

Som grunnlag for beregningen av VEK per 30.06.2009 er det foretatt eksterne, uavhengige verddivurderinger av Selskapets eiendommer av henholdsvis Newsec i Norge og Svefa i Sverige.

VEK beregnes ved at det fra summen av eiendomsverdiene, basert på verddivurderingene, gjøres fradrag for gjeld, og det korrigeres videre for netto arbeidskapital

i konsernet, latent skatt og markedsverdi av finansielle instrumenter. VEK er således et uttrykk for aksjonærenes eierskap til de underliggende verdier i Selskapet.

Selskapets egenkapital i konsernregnskapet (iht. IFRS regnskapsstandard) kan avvike fra beregningen av VEK over på grunn av ulike metodikk på enkelte områder. I den grad det skulle oppstå større avvik, vil det gis kommentarer til dette.

MARKEDSKOMMENTAR

OPPSUMMERING

Medio september 2009 ser North Bridge Management forsiktige signaler i retning av et positivt stemningskifte innen norsk næringsseiendom. Den altomfattende usikkerheten som har preget finansmarkedene over noe tid synes å være avtakende. Innen næringsseiendom noterer vi oss nye signaler når Dagens Næringsliv den 10.09.2009 melder at "Billigsalget er avlyst". Per dags dato har Oslo Børs steget i overkant av 30 % inneværende år, og dette bidrar generelt til mer optimisme også innen næringsseiendom.

Etter en betydelig økning i nivået for

kontorleie (Oslo) i perioden fra 2006 til 2008, viser statistikk fra analysefirmaet Eiendomsverdi AS en utflating eller noe lavere leienivåer for kontorsegmentet per første halvår 2009. Vi velger da å se på volummarkedet for kontor i Oslo, og ser bort fra et det forholdsvis lille delmarkedet i Vika/Aker Brygge hvor det har vært et betydelig leiefall fra et høyt nivå. For kontormarkedet synes hovedkonsekvensen av finanskrisen så langt å være lengre beslutningsprosesser, noe mer valgmuligheter for leietakerne og en viss økning av tilleggssytelser. Så langt viser ikke Oslo-statistikken et generelt kraftig fall i nivået på kontorleie.

Som grafen på neste side indikerer vil fem-årskontrakter inngått i perioden 2004 til 2006 typisk ha et leieøkningspotensiale ved fornyelse nå, snarere enn det motsatte. North Bridge forvalter totalt rundt 40 eiendommer i Norge og Sverige, og har samlet sett erfart en stabil situasjon det siste året, både med hensyn på leienivå og ledighetsgrad.

Mens ferdig utviklede eiendommer har vist en mer stabil utvikling enn mange fryktet for ett år siden, har utviklingsprosjekter med behov for ny, frisk kapital vært et problemområde. De beste prosjektene har blitt realisert, i mange tilfeller med redusert lønn-



MARKEDSKOMMENTAR

somhet, mange utviklingsprosjekter er lagt på is inntil videre og noen prosjekt er overtatt av långiver.

Når det gjelder kontorsegmentet i Norge, ser man at det med unntak av deler av Oslo, fortsatt er et leienivå som i liten grad forsvarer nybygg. Dersom prognosene for vekst i økonomien inntreffer, taler dette mot et fall i kontorleiepriser på lengre sikt.

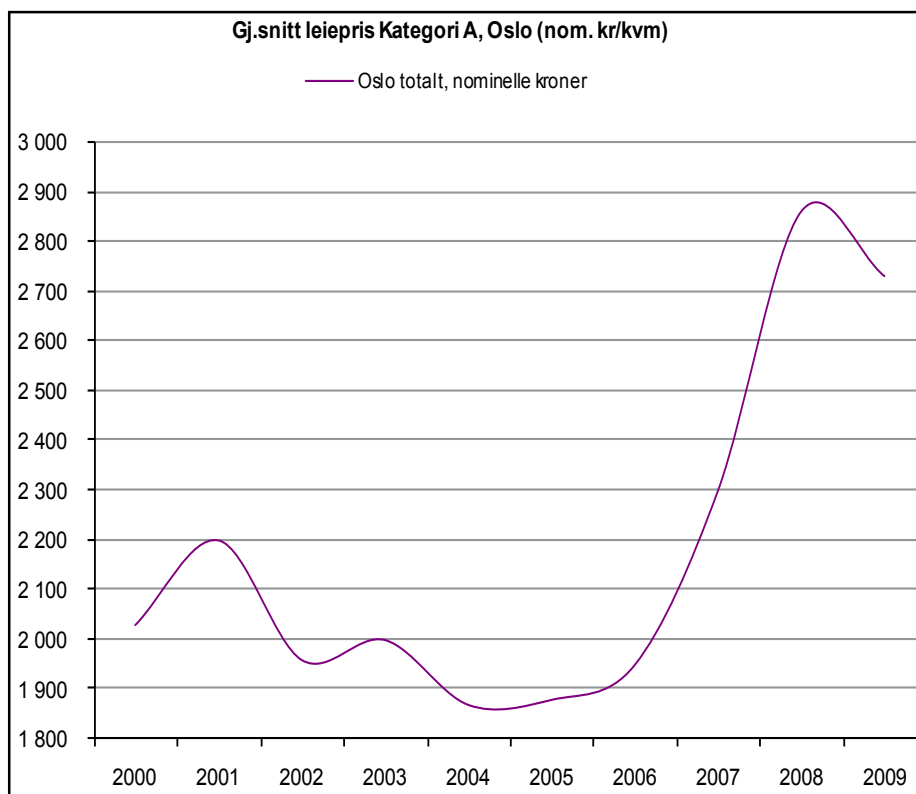
Næringseiendom stiger generelt i verdi på grunn av høyere leieinntekter eller et fall i avkastningskravet, og vice versa. Gjennom første fase av finanskrisen opplevde næringseiendom generelt et markant verdi-fall på grunn av økt avkastningskrav (yield), men det siste halve året ser vi klare tegn til en stabilisering av yielden, noe som også viser seg i verdiutviklingen for NBNP sin portefølje første halvår 2009.

Selv om vi vil oppleve redusert veksttakt både i den norske og svenske økonomien i nær fremtid, er det viktig å notere at det er positive prognoser for vekst i årene fremover. Mens vi i forrige kvartalsrapport så en risiko for ytterligere økning i avkastningskrav, ser vi nå utsikter til en stabil utvikling med potensiale for verdiøkning gjennom et fall i avkastningskravet.

Aktører som har fått tilbud om lånefinansiering til kjøp av næringseiendom det siste året, har generelt opplevd en markant økning i rentemarginen som følge av bankenes økte innlånskostnader. Mens de store norske bankene opplevde et kreditt-påslag på sine innlån opp mot 2,0 % i slutten av 2008, noe som historisk er et meget høyt nivå for innlån av 3 års penger, har dette påslaget nå falt til rundt 0,75 %. Dersom investorene i næringseiendom etter hvert får nytte godt av bankenes reduserte innlånskostnader, kan dette utløse et generelt fall i avkastningskravet som isolert sett vil føre til enverdiøkning på næringseiendom.

INVESTERINGSMARKEDET

Det er fortsatt generelt stor avstand mellom kjøper og selgers prisforventning i markedet for næringseiendom, men noen



Kilde: Eiendomsverdi AS

Kontorbygget på Lyckebacken 5 i Lund hvor Försäkringskassan er ny leietaker.



MARKEDSKOMMENTAR

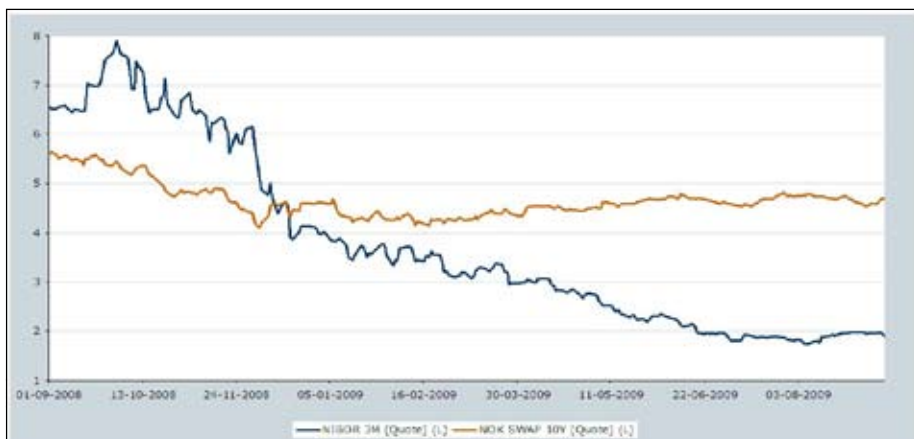
få transaksjoner har funnet sted. Prisene synes å ligge i underkant av eller bekrefter det yieldnivået som NBNP sine verddivuderere anvender. Selgerne viser fortsatt liten lyst til å selge på dagens prisnivå. Kjøperne er på sin side også avventende, og tror de vil få mer for pengene på et senere tidspunkt. Bankenes utlånsvilje er fortsatt sterkt redusert, noe som også påvirker aktørenes evne til å gjennomføre eiendomstransaksjoner.

Prisen på lånekapital påvirker verdsettingen av næringsseiendom i betydelig grad. Den korte renten, målt ved 3 måneders NIBOR, falt kraftig (med 2,0 prosentpoeng) i løpet av første halvår 2009 mens den lange norske renten, målt ved 10 års swap-rente, er tilnærmet uendret på 4,63 %. Vår erfaring er at det er den lange renten som er vesentlig for verdsetting av næringsseiendom, og her at det altså vært en nøytral utvikling eksklusive lånemargin. Den lave korte renten er hyggelig for låntakere som har flytende rente, helt eller delvis, men synes å ha liten påvirkning på det langsiktige avkastningskravet.

FREMTIDSUTSIKTER

Vi har et uendret fremtidssyn fra forrige kvartal og mener således at investorer med fremtidstro på norsk og svensk økonomi nå kan finne spennende investeringsmuligheter innen næringsseiendom. Vi ser imidlertid et ganske begrenset utvalg interessante eiendommer til rett pris til salgs i markedet, men de finnes. De fleste selgerne vil nok fortsatt ha en avventende holdning.

Vi tør ikke utelukke noe nedgang i leiepriser på kort sikt eller fortsatt høye lånemarginer, men dette må holdes opp mot de mer langsiktige, positive prognosene for økonomisk vekst. Det er ytterst vanskelig å spå om bunnen er nådd i denne syklusen, men eiendomsmarkedet vil etter hvert stabilisere seg, og vi har god tro på at investorene vil få betalt for å ta risiko over tid. Mer spesifikt mener vi at reduserte lånemarginer på noe sikt vil kunne utløse en nedgang i yield på bred basis med økte eiendomspriser som konsekvens.



Kilde: Nordea e-Markets

KAPITAL OG INVESTORER

I tabellen til høyre vises en oppsummering av Selskapets låneportefølje og rentesikring.

Det har ikke vært endringer i innbetalt egenkapital i Selskapet i 2009. Konsernet har p.t. sikret 59 % av låneporteføljen med rentebytteavtaler tilsvarende MNOK 256 med en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 4,0 år. Størrelsen på selskapets låneportefølje er noe redusert i norske kroner grunnet avtalefestede avdrag, salg av Sveberg prosjektet samt en svakere svensk krone enn pr. 31.12.2008.

Pr 30.06.2009 var markedsverdien av rentebytteavtalene MNOK -11,6, noe som er en nedgang på ca MNOK 0,7 i forhold til 31.12.2008. Fallet i lange renter har hatt liten innvirkning på VEK sammenlignet med hva som var tilfellet i for fjerde kvartal 2008.

Det forfaller lån på totalt MNOK 66 de to neste årene. Lån i W&N i Västra Hamnen (Aktern 3) pålydende MSEK 28,0 forfaller 30.09.2009, mens lånet på MNOK 43 i Sandnes Sentrumsutvikling forfaller 30.06.2010. Lån i Sveberg-prosjektet på MNOK 14,7 er ikke med i balansen pr 30.06.2009. Det har ikke vært endringer i innbetalt egenkapital i Selskapet i 2009. Selskapet hadde ved halvårsskiftet 51 aksjeeiere.

Oppsummering låneportefølje og rentesikring		
Låneportefølje		
Lån	MNOK	437
Vektet utløpstid	år	10,6
Utløp innen 2 år	MNOK	66
Utløp innen 2 år	%	15 %
Andel NOK	%	54 %
Andel SEK	%	46 %
Rentesikringsavtaler (swaper)		
Pålydende	MNOK	256
Snitt løpetid	år	4,0
Andel sikret	%	59 %
herav andel NOK	%	67 %
herav andel SEK	%	33 %
Rentesats NOK (ekskl margin)	%	4,8 %
Rentesats SEK (ekskl margin)	%	4,1 %
Rentetak (Cap)	MSEK	60
Innslag	%	5,5 %
Varighet	år	3,2



EIENDOMSPORTEFØLJEN



Skisse av Ole Bullsgate-prosjektet i Sandnes.

Sverige

Mejselgatan (100 %)

Det er gitt byggetillatelse for en utvidelse av dagens bygg med 250 m² til kontorformål, slik at totalt areal økes til 3.880 m². Det forhandles nå med leietaker om leievilkårene for tilbygget. Eiendommen er fullt utleid på langsiktig kontrakt.

Lyckebacken 3 og 5, Lund (100 %)

Det ble i januar 2009 igangsatt en total rehabilitering av rundt 2.600 m² kontorlokaler for Försäkringskassan på Lyckebacken 5. Arbeidet har blitt utført i henhold til planlagt tidsskjema og i henhold til budsjett. Leietakeren er fornøyd både med lokalene og gjennomføringen av rehabiliteringsprosjektet. Denne relativt omfattende rehabiliteringen vil heve inntrykket av hele Lyckebacken, ettersom blant annet fasaden ved innkjøringen til eiendommen har blitt renoveret.

Den nest største leietakeren, ÅR Carton, har signert en kontrakt på ytterligere 2.240 m² lager og kontorareale.

Det er fattet vedtak om igangsettelse av de to store forskningssentrene ESS og MAX IV i Lund. Byggestart for MAX IV er planlagt sommeren 2010. Byggestart for ESS ligger ytterligere 2 – 3 år frem i tid. De to prosjektene innebærer investeringer på ca. SEK 16 mrd. Max Lab IV er en elektronakselerator som fremstiller synkrotron lys. ESS – European Spallation Source – er et anlegg med en protonakselerator som produserer neutroner som igjen kan brukes til studier av oppbyggingen av materialer. Begge anleggene kan enkelt beskrives som supermikroskopier for studier av oppbyggingen av atomer og det er en industriell tanke bak samlokaliseringen. Avstanden til Lyckebacken er ca. 9 km.

Det arbeides med å relansere Lyckebacken som Lund Business Park, med egen hjemmeside og logo. Vi tror at tiden er inne for lansering av en "business park" med den internasjonale interessen som Lund nå vil oppleve som følge av vedtakene om plassering av ESS og MAX IV.

W&N i Västra Hamnen (100 % fra 21.04.2009)

Det er utfordrende å finne en partner til prosjektet i sin nåværende form. Dagens finansiering løp opprinnelig frem til 30.06.2009, men er forlenget med 3 måneder til 30.09.2009. Det arbeides aktivt med refinansiering av eiendommen, samt for å finne en løsning med en industriell partner.

EIENDOMSPORTEFØLJEN

Norge

Innherredsveien (100 %)

Eiendommen har hatt en fin utvikling frem til nå med hensyn til oppgradering og utleie av ledige lokaler. Bygget har nå en ledighet på omlag 1 %, og det er ingen endring i leietakermassen i forhold til i første kvartal. Vi jobber med en langsiktig strategi for utleie av NTNU's lokaler på ca. 7.000 m². Leieavtalen for NTNU utløper i september 2012. Det inngår også i den langsiktige planen å få leietakere med publikumsrettet virksomhet i 1. etasje, for å få en mer levende fasade mot den planlagte miljøgaten utenfor.

Trollåsveien (100 %)

Areva T&D har signert leiekontraktkontrakt på 875 m² kontor og 202 m² lager, samt 25 parkeringsplasser. Kontrakten har en løpetid på 5 år, med rett til forlengelse. Dette leieforholdet genererer en årlig leieinntekt på i overkant av MNOK 1, og bidrar til en positiv verdiutvikling på eiendommen.

For gjenstående ledige arealer er ambisjonen å inngå flere nye leiekontrakter i løpet av høsten. Det er iverksatt flere tiltak for å bedre sikkerheten på eiendommen, blant annet ved å innføre et adgangssystem for parkeringshuset, hvor leietakerne må benytte adgangskort, samt flere overvåningskameraer. I tillegg er det inngått avtale med Europark for å administrere parkeringssituasjonen på en bedre måte. Disse tiltakene vil være igangsatt i løpet av 3. kvartal.

Klostergata (70,98 %)

Alle tillatelser relatert til byggeprosjektet er på plass, og bygging startet 01.07.2009. Første del av arbeidet bestod i riving av eksisterende bygningsmasse, samt sanering av begrensede mengder urene masser. Byggeprosjektet følges tett opp slik at kostnadsbudsjett og tidsplan overholdes. Prosjektet er i rute med hensyn til tidplan.

Ole Bullsgate (100 %)

Det jobbes planmessig og målrettet med utleiearbeid for et nybygg. Prospekt og animasjonsvideo er under utarbeidelse, og vil være klar til presentasjon for potensielle leietakere medio september. Det er gjort et grundig arbeid med kartlegging av poten-



Resepsjon Försäkringskassan på Lyckebacken 5 i Lund.



Mejselgatan i Vellinge kommune.

sielle leietakere som i nærmeste fremtid vil få presentert prosjektet. Parallellt med dette jobbes det med rammesøknad basert på de føringer som er gitt i den godkjente reguleringsplanen.

Sollihøgda (100 %)

Reforhandlet og forlenget opsjonsavtale er signert for et tomteareal på 180.000 m², som supplerer 320.000 m² tomt som ble kjøpt i 2006. Bærum kommune har gitt tillatelse til ytterligere oppfylling av tomten med byggbare fyllmasser for å bedre solforholdene og som forberedelse til bygging. Dette styres av Feiring bruk, for å kvalitetssikre de massen vi får tilført.

Sveberg (80%) - Solgt 15.07.2009

Sveberg Holding AS solgte 100% av aksjene i Sveberg Utviklingselskap AS til Wahl Eiendom AS 15.07.2009 med regnskapsmessig virkning i juni 2009. Etter salget har Sveberg Utviklingselskap AS' kreditorer inkludert bank fått fullt oppgjør i henhold til inngåtte avtaler. Salget medfører at NBNP dermed får tilbake rundt halvparten av investert beløp på MNOK 14,8. Investeringen var nedskrevet til NOK 0 både i konsernregnskap og i VEK-beregning pr 31.12.2008, og salget gir en positiv effekt på VEK 30.06.2009.

REGNSKAP 1. HALVÅR 2009



REGNSKAP 1. HALVÅR 2009

Vedlagt følger et urevidert halvårsregnskap pr. 30.6.2009 for NBNP konsern, satt opp etter normen for forenklet IFRS. Tall for første halvår 2008 og tall fra årsregnskapet for 2008 er vist for sammenligning. Det er ikke utarbeidet noter.

Samlede inntekter for første halvår 2009 utgjorde MNOK 34,7 mot MNOK 55,1 i første halvår 2008. Korrigert for en engangserstatning fra en leietaker ved Lyckebacken i Lund med MNOK 21,5 var driftsinntektene MNOK 33,6 første halvår 2008.

Konsernets samlede driftskostnader i første halvår 2009 utgjorde MNOK 22,5 sammenlignet med MNOK 33,8 i tilsvarende periode i fjor. Tallet inkluderer løpende driftskostnader på alle investeringseiendommer og honorar til Manager.

Driftsresultat før verdiendringer på investeringseiendommer utgjorde MNOK 12,3 for første halvår 2009, mot MNOK 21,2 i tilsvarende periode i fjor, se dog kommentaren om engangserstatning ovenfor.

Konsernets investeringseiendommer har i første halvår 2009 hatt en netto verdiøkning på MNOK 5,2 mot en verdinedgang på MNOK 20,0 første halvår i 2008.

Nedgang i markedsrentene i NOK har medført at markedsverdien på selskapets finansielle instrumenter har hatt en negativ utvikling. I første halvår 2009 har dette gitt en resultatteffekt på MNOK 0,7.

Annen finansinntekt på MNOK 6,0 er estimert regnskapsmessig gevinst ved salg av Sveberg.

Konsernets resultat før skattekostnad i første halvår 2009 beløp seg til MNOK 14,4 mot

MNOK 3,2 i samme periode i 2008.

Konsernets samlede eiendeler ved utgangen av andre kvartal 2009 utgjorde MNOK 944,2 mot MNOK 1052,9 pr. første halvår 2008. Av dette utgjør investeringseiendommer NOK 825,7 mot MNOK 872,8 pr. 30.06.2008.

Nedgangen skyldes primært en verdinedgang på eiendommene. Selskapet hadde pr. 30.06.2009 en likviditetsbeholdning (kontanter og øvrige plasseringer) på MNOK 85,4 mot 116,6 pr. 30.06.2008.

Konsernets langsiktige rentebærende nominelle gjeld var pr. 30.06.2009 MNOK 429,4 mot MNOK 461,1 pr. 30.6.2008. Konsernets egenkapital pr. 30.06.2009 utgjorde MNOK 447,0 mot MNOK 537,9 pr. 30.6.2008, som tilsvarer en egenkapitalandel på henholdsvis 47,3 % og 51,1 %.

REGNSKAP 1. HALVÅR 2009

North Bridge Nordic Property Konsern - Resultatregnskap			
<i>Tall i tusen NOK</i>			
	1. halvår 2009	1. halvår 2008	2008
Driftsinntekter			
Leieinntekter	34 316	54 969	89 232
Andre driftsinntekter	410	88	776
Sum driftsinntekter	34 726	55 057	90 009
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	21 962	33 841	60 490
Avskrivning driftsmidler	499	0	997
Nedskrivning	0	0	14 200
Sum driftskostnader	22 460	33 841	75 687
Driftsresultat før verdiendringer	12 266	21 216	14 322
Verdiendring investeringseiendommer	5 236	-20 035	-92 975
Driftsresultat	17 502	1 181	-78 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3 084	2 264	3 762
Annen finansinntekt	6 000	0	9 958
Endring markedsverdi finansielle instrumenter	-731	5 713	-16 064
Rentekostnader	11 390	11 735	26 091
Annen finanskostnad	86	585	9 277
Resultat av finansposter	-3 123	-4 343	-37 712
Resultat før skatt	14 380	-3 162	-116 365
Skattekostnad	0	5 095	-61
Resultat	14 380	-8 257	-116 304
Resultat, majoritetens andel	13 096	-5 270	-121 557
Resultat, minoritetens andel	1 284	-2 987	5 253

REGNSKAP 1. HALVÅR 2009

North Bridge Nordic Property Konsern - Balanse			
<i>Tall i tusen NOK</i>			
	30.06.2009	30.06.2008	31.12.2008
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Opsjon - eiendom	0	3 119	3 119
Sum immatrielle eiendeler	0	3 119	3 119
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	825 734	872 773	808 766
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	24 562	15 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 043	0	4 377
Sum varige driftsmidler	829 777	897 335	828 343
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer	9 137	262	943
Andre finansielle eiendeler	0	11 115	0
Sum finansielle driftsmidler	9 137	11 377	943
Sum anleggsmidler	838 914	911 831	832 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10 568	4 523	5 213
Andre fordringer	9 280	19 976	3 470
Fordringer konsernselskaper	18	0	0
Sum fordringer	19 866	24 499	8 683
Bankinnskudd og kontanter	85 397	116 582	110 592
Sum omløpsmidler	105 263	141 081	119 276
Sum eiendeler	944 176	1 052 911	951 681

REGNSKAP 1. HALVÅR 2009

North Bridge Nordic Property Konsern - Balanse			
<i>Tall i tusen NOK</i>			
	30.06.2009	30.06.2008	31.12.2008
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	163 975	163 975	163 975
Overkursfond	30 029	30 032	30 029
Annen innskutt egenkapital	196 770	196 770	196 770
Sum innskutt egenkapital	390 774	390 774	390 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	49 605	143 264	43 895
Minoritetsinteresser	6 606	3 883	5 322
Sum opptjent egenkapital	56 211	147 147	49 217
Sum egenkapital	446 985	537 920	439 991
Gjeld			
Utsatt skatt	16 923	28 940	17 050
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	407 881	437 361	445 643
Annen langsiktig gjeld	17 022	23 709	16 431
Sum langsiktig gjeld	424 903	461 070	462 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 286	1 140	46
Leverandørgjeld	20 428	18 967	15 482
Betalbar skatt	0	0	38
Skyldig offentlige avgifter	-1 276	-1 776	4 618
Annen kortsiktig gjeld	28 927	6 650	12 381
Sum kortsiktig gjeld	55 365	24 981	32 566
Sum gjeld	497 191	514 991	511 690
Sum egenkapital og gjeld	944 176	1 052 911	951 681



INVESTORKONFERANSE

Tilbakemeldingene fra aksjeeierne på investorkonferansene har vært veldig gode, og det inviteres derfor til en gjennomgang av regnskap for 1. halvår 2009 og status for eiendommene onsdag 07.10.2009 kl. 15.30. Påmeldingsskjema følger som vedlegg til kvartalsrapporten.

SELSKAPSINFORMASJON

I tillegg til kvartalsvise statusrapporter som sendes alle aksjonærer på VPS-registrert adresse, meldes vesentlige selskapsnyheter på internett. Som OTC-notert selskap, publiseres slike nyheter først på www.nfmf.no, og deretter på www.northbridge.no.

Ordinær generalforsamling ble avholdt 10.06.2009, hvor styrets årsberetning og regnskap for 2008 ble vedtatt. Videre ble styret gitt en tidsbegrenset fullmakt til å foreta tilbakekjøp av egne aksjer på bestemte vilkår, i samsvar med forslaget i innkallingen.

Oslo, 24.09.2009

Med vennlig hilsen
North Bridge Nordic Property AS/
North Bridge Management AS

(Sign.)
Eivind Devold
Adm. dir.



North Bridge Nordic Property AS

Karenslyst allé 4
P.O. Box 211 Skøyen
0213 Oslo - Norge

Kontakt

t: +47 22 54 03 80
f: +47 22 54 03 81
www.northbridge.no