

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Årsberetning for 2013

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Per 31.12.2013 eier selskapet 100% av aksjene i Sollihøgda Eiendom AS som eier en eiendom i Bærum kommune.

Fremtidig utvikling

Selskapet ble stiftet 26.06.2012 ved at det ble gjennomført en fisjon i North Bridge Nordic Property AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2013. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av 2013 ingen ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten driver ikke aktivitet innen forskning og utvikling.

Resultat

Regnskapet for 2013 er gjort opp med et underskudd på kr 624 754 ,- som styret foreslår overføres til annen egenkapital.

Oslo, 5. mars 2014

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Resultatregnskap

	Note	01.01.2013- 31.12.2013	26.06.2012- 31.12.2012
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	41 076	-
Driftskostnader	4	1 311 037	787 840
Sum driftskostnader		1 352 113	787 840
DRIFTSRESULTAT		1 352 113	787 840
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		-	114 853
Annen renteinntekt		207 211	44 454
Andre finansinntekter	7	852 539	55 415 024
Annen finanskostnad	7	332 391	274 795
Netto finansposter		727 360	55 299 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 754	54 511 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
ÅRSRESULTAT		-624 754	54 511 697
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital/udekket tap	1	-624 754	54 511 697
Sum disponert		-624 754	54 511 697

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Eiendeler 31.12.

	Note	2013	2012
ANLEGGSMIDLER			
Finanselle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	81 657 576	81 457 576
Sum finansielle anleggsmidler		81 867 576	81 667 576
Sum anleggsmidler		81 867 576	81 667 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	7 406 288
Sum fordringer		-	7 406 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		21 490 200	15 328 758
Sum omløpsmidler		21 490 200	22 735 046
SUM EIENDELER		103 357 776	104 402 622

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital	1	43 490 100	43 490 100
Sum innbetalt egenkapital		46 761 516	46 761 516
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	1	53 886 943	54 511 697
Sum egenkapital		100 648 459	101 273 213
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 924	435 344
Annen kortsiktig gjeld		2 449 393	2 694 065
Sum kortsiktig gjeld		2 709 317	3 129 409
Sum gjeld		2 709 317	3 129 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 357 776	104 402 622

Oslo, 5. mars 2014

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter/ kostnader

Inntekter regnskapsføres i den perioden hvor den er opptjent. Kostnader regnskapsføres i perioden hvor kostna er påløpt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende med en eventuell avsetning tapsavsetning dersom det er risiko for at fordringen er tapt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres i den grad det er sannsynlig at den komme til anvendelse i fremtiden.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2012	3 271 416	43 490 100	54 511 697	101 273 213
Årets resultat			-624 754	-624 754
Egenkapital pr 31.12.2013	3 271 416	43 490 100	53 886 943	100 648 459

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416
Aksjonær pr 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MGL Investments LTD	595 590	18,2 %	18,2 %
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139 071	4,3 %	4,3 %
ASEO AS	90 900	2,8 %	2,8 %
Skaaret Holding AS	89 240	2,7 %	2,7 %
Kjetil Grønskag	63 620	1,9 %	1,9 %
Sparebanken Midt-Norge	51 340	1,6 %	1,6 %
Saga Eiendom AS	51 000	1,6 %	1,6 %
Six Sis AG	48 000	1,5 %	1,5 %
Ligna AS	47 550	1,5 %	1,5 %
Steinar Drægebø	45 450	1,4 %	1,4 %
Øvrige eiere	2 049 655	62,7 %	62,7 %
Totalt	3 271 416	100,0 %	100,0 %

Note 3 Skatt

	2013	2012
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	-624 754	54 511 697
Permanente forskjeller	185 450	-54 725 550
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-439 304	-213 853
28% Betalbar skatt i balansen	-	-
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	30 372 115	29 932 811
Grunnlag beregning av utsatt skatt	30 372 115	29 932 811
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	8 200 471	8 381 187
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pålagt å tegne avtalefestet pensjon. Det er i 2013 utbetalt kr 41 076 inkl. arbeidsgiveravgift i honorar til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor	2013	2012
Lovpålagt revisjon	12 500	27 500
Utvidet finansiell revisjon	9 690	
Andre attestasjonstjenester	5 500	
Andre tjenester utenfor revisjon	5 250	
Sum	32 940	27 500

Beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Kortsiktige fordringer(+)/gjeld(-)	
	2013	2012
Langsiktig fordring Sollihøgda Eiendom AS	81 657 576	81 457 576
Sum	81 657 576	81 457 576

Note 6 Aksjer og andeler i datterselskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr	
			31.12.2013	Resultat 2013
Sollihøgda Eiendom AS	210 000	100 %	-119 100	-104 090

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

Andre finansinntekter	2013	2012
Agio	852 539	345 629
Gevinst ved salg av aksjer	-	55 069 395
Sum andre finansinntekter	852 539	55 415 024
Andre finanskostnader		
Disagio	146 941	274 795
Tap ved realisasjon av aksjer	185 449	0
Sum andre finanskostnader	332 391	274 795

Tap ved realisasjon av aksjer vedrører en realisasjon i 2012 hvor det via et pro/contra -oppgjør i 2013 oppsto forpliktelser som skulle dekkes av selger.