

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Årsberetning for 2014

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Per 31.12.2014 eier selskapet 100% av aksjene i Sollihøgda Eiendom AS som eier en eiendom i Bærum kommune.

Fremtidig utvikling

Selskapet ble stiftet 26.06.2012 ved at det ble gjennomført en fisjon i North Bridge Nordic Property AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2014. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av 2014 ingen ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten driver ikke aktivitet innen forskning og utvikling.

Resultat

Regnskapet for 2014 er gjort opp med et underskudd på kr 657 151,- som styret foreslår overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 24. mars 2015

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Resultatregnskap

| | Note | 01.01.2014- 31.12.2014 | 01.01.2013- 31.12.2013 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 85 575 | 41 076 |
| Driftskostnader | 4 | 1 127 353 | 1 311 037 |
| Sum driftskostnader | | 1 212 928 | 1 352 113 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 212 928 | 1 352 113 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra selskap i samme konsern | | - | - |
| Annen renteinntekt | | 380 878 | 207 211 |
| Andre finansinntekter | 7 | 174 900 | 852 539 |
| Annen finanskostnad | 7 | - | 332 391 |
| Netto finansposter | | 555 777 | 727 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -657 151 | -624 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | - | - |
| ÅRSRESULTAT | | -657 151 | -624 754 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital/udekket tap | 1 | -657 151 | -624 754 |
| Sum disponert | | -657 151 | -624 754 |

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Eiendeler 31.12.

| | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finanselle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 210 000 | 210 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 81 990 000 | 81 657 576 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 200 000 | 81 867 576 |
| Sum anleggsmidler | | 82 200 000 | 81 867 576 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 617 | - |
| Sum fordringer | | 82 617 | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | | 17 955 075 | 21 490 200 |
| Sum omløpsmidler | | 18 037 692 | 21 490 200 |
| SUM EIENDELER | | 100 237 692 | 103 357 776 |

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Egenkapital og gjeld 31.12.

| | Note | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1,2 | 3 271 416 | 3 271 416 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 43 490 100 | 43 490 100 |
| Sum innbetalt egenkapital | | 46 761 516 | 46 761 516 |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 53 229 792 | 53 886 943 |
| Sum egenkapital | | 99 991 308 | 100 648 459 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 246 384 | 259 924 |
| Annen kortsiktig gjeld | | - | 2 449 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 384 | 2 709 317 |
| Sum gjeld | | 246 384 | 2 709 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 237 692 | 103 357 776 |

Oslo, 24. mars 2015

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter/ kostnader

Inntekter regnskapsføres i den perioden hvor den er opptjent. Kostnader regnskapsføres i perioden hvor kostna er påløpt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende med en eventuell avsetning tapsavsetning dersom det er risiko for at fordringen er tapt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres i den grad det er sannsynlig at den komme til anvendelse i fremtiden.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2013 | 3 271 416 | 43 490 100 | 53 886 943 | 100 648 459 |
| Årets resultat | | | -657 151 | -657 151 |
| Egenkapital pr 31.12.2014 | 3 271 416 | 43 490 100 | 53 229 792 | 99 991 308 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 271 416 | 1 | 3 271 416 |
| Aksjonær pr 31.12. | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| MGL Investments LTD | 595 590 | 18,2 % | 18,2 % |
| Trondheim Kommunale Pensjonskasse | 139 071 | 4,3 % | 4,3 % |
| ASEO AS | 90 900 | 2,8 % | 2,8 % |
| Skaaret Holding AS | 89 240 | 2,7 % | 2,7 % |
| Kjetil Grønskag | 63 620 | 1,9 % | 1,9 % |
| Sparebanken Midt-Norge | 51 340 | 1,6 % | 1,6 % |
| Saga Eiendom AS | 51 000 | 1,6 % | 1,6 % |
| Six Sis AG | 48 000 | 1,5 % | 1,5 % |
| Ligna AS | 47 550 | 1,5 % | 1,5 % |
| Steinar Drægebø | 45 450 | 1,4 % | 1,4 % |
| Øvrige eiere | 2 049 655 | 62,7 % | 62,7 % |
| Totalt | 3 271 416 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 3 Skatt

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | |
| Resultat før skatt | -657 151 | -624 754 |
| Permanente forskjeller | - | 185 450 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | -657 151 | -439 304 |
| 27% Betalbar skatt i balansen | - | - |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 31 029 266 | 30 372 115 |
| Grunnlag beregning av utsatt skatt | 31 029 266 | 30 372 115 |
| Utsatt skattefordel, ikke balanseført | 8 377 902 | 8 200 471 |
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pålagt å tegne avtalefestet pensjon. Det er i 2014 utbetalt kr 85 575 inkl. arbeidsgiveravgift i honorar til styrets medlemmer.

| Godtgjørelse til revisor | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 625 | 12 500 |
| Utvidet finansiell revisjon | - | 9 690 |
| Andre attestasjonstjenester | - | 5 500 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | 7 500 | 5 250 |
| Sum | 23 125 | 32 940 |

Beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

| Selskap | fordringer(+)/gjeld(-) | |
|---|-------------------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| Langsiktig fordring Sollihøgda Eiendom AS | 81 990 000 | 81 657 576 |
| Sum | 81 990 000 | 81 657 576 |

Note 6 Aksjer og andeler i datterselskaper

| Selskap | Bokført verdi | Eierandel | Egenkapital pr | |
|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | 31.12.2014 | Resultat 2014 |
| Sollihøgda Eiendom AS | 210 000 | 100 % | -332 780 | -213 680 |

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre finansinntekter | | |
| Agio | 174 900 | 852 539 |
| Gevinst ved salg av aksjer | - | - |
| Sum andre finansinntekter | 174 900 | 852 539 |
| Andre finanskostnader | | |
| Disagio | 0 | 146 941 |
| Tap ved realisasjon av aksjer | 0 | 185 450 |
| Sum andre finanskostnader | 0 | 332 391 |

Tap ved realisasjon av aksjer vedrører en realisasjon i 2012 hvor det via et pro/contra -oppgjør i 2013 oppsto forpliktelser som skulle dekkes av selger.