

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Årsberetning for 2015

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Per 31.12.2015 eier selskapet 100% av aksjene i Sollihøgda Eiendom AS som eier en eiendom i Bærum kommune.

Fremtidig utvikling

Selskapet ble stiftet 26.06.2012 ved at det ble gjennomført en fisjon i North Bridge Nordic Property AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2015. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av 2015 ingen ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten driver ikke aktivitet innen forskning og utvikling.

Resultat

Regnskapet for 2015 er gjort opp med et underskudd på kr 905 428 ,- som styret foreslår overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 15. mars 2016

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Resultatregnskap

	Note	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	85 575	85 575
Driftskostnader	4	1 137 056	1 127 353
Sum driftskostnader		1 222 631	1 212 928
DRIFTSRESULTAT		1 222 631	1 212 928
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		317 202	380 878
Andre finansinntekter	7	-	174 900
Netto finansposter		317 202	555 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 428	-657 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
ÅRSRESULTAT		-905 428	-657 151
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital/udekket tap	1	-905 428	-657 151
Sum disponert		-905 428	-657 151

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Eiendeler 31.12.

	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
Finanselle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	81 990 000	81 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 200 000	82 200 000
Sum anleggsmidler		82 200 000	82 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 328	82 617
Sum fordringer		6 328	82 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		17 138 619	17 955 075
Sum omløpsmidler		17 144 947	18 037 692
SUM EIENDELER		99 344 947	100 237 692

NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital	1	43 490 100	43 490 100
Sum innbetalt egenkapital		46 761 516	46 761 516
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	1	52 324 364	53 229 792
Sum egenkapital		99 085 880	99 991 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 067	246 384
Sum kortsiktig gjeld		259 067	246 384
Sum gjeld		259 067	246 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 344 947	100 237 692

Oslo, 15. mars 2016

Kjetil Grønskog
Styrets leder

Jan Egil Trondsen
Styremedlem

Per Ottar Skaaret
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen
Styremedlem

Jørn H. Hynne
Adm. dir

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter/ kostnader

Inntekter regnskapsføres i den perioden hvor den er opptjent. Kostnader regnskapsføres i perioden hvor kostna er påløpt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende med en eventuell avsetning tapsavsetning dersom det er risiko for at fordringen er tapt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres i den grad det er sannsynlig at den komme til anvendelse i fremtiden.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2014	3 271 416	43 490 100	53 229 792	99 991 308
Årets resultat			-905 428	-905 428
Egenkapital pr 31.12.2015	3 271 416	43 490 100	52 324 364	99 085 880

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416

Aksjonær pr 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Credit Suisse AG	595 590	18,2 %	18,2 %
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139 071	4,3 %	4,3 %
ASEO AS	90 900	2,8 %	2,8 %
Skaaret Holding AS	89 240	2,7 %	2,7 %
Kjetil Grønskag	66 086	2,0 %	2,0 %
Sparebanken Midt-Norge	51 340	1,6 %	1,6 %
Saga Eiendom AS	51 000	1,6 %	1,6 %
Bankque Lombard Odier & CIE S.A.	48 000	1,5 %	1,5 %
Ligna AS	47 550	1,5 %	1,5 %
Steinar Drægebø	45 450	1,4 %	1,4 %
Øvrige eiere	2 047 189	62,6 %	62,6 %
Totalt	3 271 416	100,0 %	100,0 %

Note 3 Skatt

	2015	2014
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	-905 428	-657 151
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-905 428	-657 151
27% Betalbar skatt i balansen	-	-
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	31 934 694	31 029 266
Grunnlag beregning av utsatt skatt	31 934 694	31 029 266
Utsatt skattefordel, ikke balanseført 25% / 27%	7 983 674	8 377 902
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pålagt å tegne avtalefestet pensjon. Det er i 2015 utbetalt kr 85 575 inkl. arbeidsgiveravgift i honorar til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor	2015	2014
Lovpålagt revisjon	16 188	15 625
Utvidet finansiell revisjon	-	-
Andre attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	9 844	7 500
Sum	26 031	23 125

Beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	fordringer(+)/gjeld(-)	
	2015	2014
Langsiktig fordring Sollihøgda Eiendom AS	81 990 000	81 990 000
Sum	81 990 000	81 990 000

Note 6 Aksjer og andeler i datterselskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr	
			31.12.2015	Resultat 2015
Sollihøgda Eiendom AS	210 000	100 %	-474 551	-141 771

Note 7 Spesifikasjon av finansposter

Andre finansinntekter	2015	2014
Agio	-	174 900
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Sum andre finansinntekter	0	174 900