

NORTH BRIDGE OPPORTUNITY AS



STATUSRAPPORT 1. KVARTAL 2010

EIENDOMSOPPDATERING

Det har vært en tilnærmet uendret situasjon for Selskapets eiendommer i første kvartal 2010 med kun mindre utløp eller inngåelser av nye kontrakter. Manager erfarer heller ikke store endringer når det gjelder nivå for markedsleier siden 31.12.2009.

I hvilken grad verdivurderer velger å redusere yieldnivået noe som følge av et fall i lange norske og svenske renter på rundt 0,60-0,80 prosentpoeng første halvår, forventes å være utslagsgivende for verdiutviklingen på Selskapets eiendommer per 30. juni 2010.

KAPITALFORHOLD

Kontantemisjonen i Selskapet med bestillingsperiode 07.04.- 28.05.2010 er forlenget med 10 dager, og endelig tegningsresultat vil meddeles i neste kvartalsrapport.

UTSIKTER FREMOVER

Vi registrerer på nytt at det er finansiell uro globalt med store utslag på verdens aksjebørser, men som en langsiktig eiendomsinvestor velger vi å legge størst vekt på at verdens største økonomiske regioner stort sett er i "recovery" modus. Det meldes således jevnt over om positiv vekst i BNP, og dette gjelder også for Norge og Sverige hvor Selskapet har sine eiendommer. Et særtegn ved denne fasen av syklusen er at finansmarkedene reagerer med skuffelse dersom den positive utviklingen er svakere enn forventet.

Aksjemarkedet er ikke høyt priset ut fra en historisk pris/bok sammenligning, mens statsfinansene og økonomien er utfordrende i noen land. Vi fokuserer imidlertid mest på at de fleste landene ikke er i trøbbel og at bedriftene viser god resultatutvikling. Kredittspreader generelt har gått noe opp, men tilsier ikke noen kollaps, og er ikke i nærheten av nivåene under finanskrisen.

Manager er av den oppfatning at de overordnede markedsforholdene ikke står i veien for en positiv utvikling i tiden fremover, selv om man heller ikke kan forvente sterk medvind med det aller første. På eiendomsnivå er det et større utfallsrom i positiv retning enn på lenge, og det arbeides kontinuerlig med verdiskapende tiltak. Vi legger da til grunn at verden styrer unna en ny finanskrise.

SELSKAPSINFORMASJON

Årsrapport og innkalling til ordinær generalforsamling følger vedlagt.

Med vennlig hilsen
North Bridge Opportunity AS/
North Bridge Management AS

(Sign.)
Eivind Devold
Adm. dir.

Oslo, 8. juni 2010