

# NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

## Årsberetning for 2016

### Virksomhetens art

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Per 31.12.2016 eier selskapet 100% av aksjene i Sollihøgda Eiendom AS som eier en eiendom i Bærum kommune.

### Fremtidig utvikling

Selskapet ble stiftet 26.06.2012 ved at det ble gjennomført en fisjon i North Bridge Nordic Property AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som har betydning for selskapets økonomiske stilling.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av 2016 ingen ansatte. Styret består av fire menn.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten driver ikke aktivitet innen forskning og utvikling.

### Resultat

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et underskudd på kr 955 603,- som styret foreslår overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 30. mai 2017

Kjetil Grønskag  
*Styrets leder*

Jan Egil Trondsen  
*Styremedlem*

Per Ottar Skaaret  
*Styremedlem*

Jon G. Guste-Pedersen  
*Styremedlem*

Jørn H. Hynne  
*Adm. dir*

# NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

## Resultatregnskap

|                                            | Note | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |                           |                           |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                           |                           |
| Lønnskostnad                               | 4    | 85 575                    | 85 575                    |
| Driftskostnader                            | 4    | 1 133 623                 | 1 137 056                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 219 198</b>          | <b>1 222 631</b>          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>1 219 198</b>          | <b>1 222 631</b>          |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                           |                           |
| Annen renteinntekt                         | 7    | 263 842                   | 317 202                   |
| Annen finanskostnad                        | 7    | 247                       | -                         |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>263 595</b>            | <b>317 202</b>            |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-955 603</b>           | <b>-905 428</b>           |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | -                         | -                         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>-955 603</b>           | <b>-905 428</b>           |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                           |                           |
| Overført annen egenkapital/udekket tap     | 1    | -955 603                  | -905 428                  |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-955 603</b>           | <b>-905 428</b>           |

# NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

## Eiendeler 31.12.

|                                            | Note | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Finanselle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 6    | 210 000           | 210 000           |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 81 990 000        | 81 990 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>82 200 000</b> | <b>82 200 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>82 200 000</b> | <b>82 200 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 74 008            | 6 328             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>74 008</b>     | <b>6 328</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Kontanter og bankinnskudd                  |      | 16 159 086        | 17 138 619        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>16 233 094</b> | <b>17 144 947</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>98 433 094</b> | <b>99 344 947</b> |

# NBNP 2 AS

Org.nr. 998 845 467

## Egenkapital og gjeld 31.12.

|                                  | Note | 2016              | 2015              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 1,2  | 3 271 416         | 3 271 416         |
| Annen innskutt egenkapital       | 1    | 43 490 100        | 43 490 100        |
| <b>Sum innbetalt egenkapital</b> |      | <b>46 761 516</b> | <b>46 761 516</b> |
| <b>Annen egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 1    | 51 368 761        | 52 324 364        |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>98 130 277</b> | <b>99 085 880</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |      | 302 818           | 259 067           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>302 818</b>    | <b>259 067</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>302 818</b>    | <b>259 067</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>98 433 094</b> | <b>99 344 947</b> |

Oslo, 30. mai 2017

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Jan Egil Trondsen  
Styremedlem

Per Ottar Skaaret  
Styremedlem

Jon G. Guste-Pedersen  
Styremedlem

Jørn H. Hynne  
Adm. dir

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter/ kostnader**

Inntekter regnskapsføres i den perioden hvor den er opptjent. Kostnader regnskapsføres i perioden hvor kostna er påløpt.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende med en eventuell avsetning tapsavsetning dersom det er risiko for at fordringen er tapt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. GRS for små foretak.

## Note 1 Egenkapital

|                                  | Aksjekapital     | Annen<br>innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2015        | 3 271 416        | 43 490 100                    | 52 324 364           | 99 085 880        |
| Årets resultat                   |                  |                               | -955 603             | -955 603          |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2016</b> | <b>3 271 416</b> | <b>43 490 100</b>             | <b>51 368 761</b>    | <b>98 130 277</b> |

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall    | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 3 271 416 | 1         | 3 271 416 |

  

| Aksjonær pr 31.12.                | Aksjer           | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Credit Suisse AG                  | 595 590          | 18,2 %         | 18,2 %         |
| Trondheim Kommunale Pensjonskasse | 139 071          | 4,3 %          | 4,3 %          |
| ASEO AS                           | 90 900           | 2,8 %          | 2,8 %          |
| Skaaret Holding AS                | 89 240           | 2,7 %          | 2,7 %          |
| Kjetil Grønskag (styreleder)      | 66 086           | 2,0 %          | 2,0 %          |
| Sparebanken Midt-Norge            | 51 340           | 1,6 %          | 1,6 %          |
| Saga Eiendom AS                   | 51 000           | 1,6 %          | 1,6 %          |
| Bankque Lombard Odier & CIE S.A.  | 48 000           | 1,5 %          | 1,5 %          |
| Ligna AS                          | 47 550           | 1,5 %          | 1,5 %          |
| Steinar Drægebø                   | 45 450           | 1,4 %          | 1,4 %          |
| BSN AS                            | 41 670           | 1,3 %          | 1,3 %          |
| Kragerø Sparebank                 | 41 551           | 1,3 %          | 1,3 %          |
| Pease Christopher Berkley         | 36 330           | 1,1 %          | 1,1 %          |
| Øvrige eiere                      | 1 927 638        | 58,9 %         | 58,9 %         |
| <b>Totalt</b>                     | <b>3 271 416</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

## Note 3 Skatt

|                                                        | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Betalbar skatt</b>                                  |                  |                  |
| Resultat før skatt                                     | -955 603         | -905 428         |
| Permanente forskjeller                                 | -                | -                |
| Mottatt konsernbidrag                                  | -                | -                |
| Endring midlertidige forskjeller                       | -                | -                |
| Grunnlag betalbar skatt                                | -955 603         | -905 428         |
| <b>25% Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                        |                  |                  |
| Skattemessig fremførbart underskudd                    | 32 890 297       | 31 934 694       |
| Grunnlag beregning av utsatt skatt                     | 32 890 297       | 31 934 694       |
| <b>Utsatt skattefordel, ikke balanseført 24% / 25%</b> | <b>7 893 671</b> | <b>7 983 674</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                                   |                  |                  |
| Betalbar skatt                                         | -                | -                |
| Skatt på mottatt konsernbidrag                         | -                | -                |
| Endring utsatt skatt                                   | -                | -                |
| <b>Årets skattekostnad</b>                             | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pålagt å tegne avtalefestet pensjon. Det er i 2016 utbetalt kr 85 575 inkl. arbeidsgiveravgift i honorar til styrets medlemmer.

| <b>Godtgjørelse til revisor</b>  | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon               | 16 250        | 16 188        |
| Utvidet finansiell revisjon      | -             | -             |
| Andre attestasjonstjenester      | -             | -             |
| Andre tjenester utenfor revisjon | -             | 9 844         |
| <b>Sum</b>                       | <b>16 250</b> | <b>26 032</b> |

Beløp er inkl. merverdiavgift.

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

| <b>Selskap</b>                            | <b>fordringer(+)/gjeld(-)</b> |                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                           | <b>2016</b>                   | <b>2015</b>       |
| Langsiktig fordring Sollihøgda Eiendom AS | 81 990 000                    | 81 990 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>81 990 000</b>             | <b>81 990 000</b> |

Lånet renteberegnes ikke i henhold til avtale.

#### Note 6 Aksjer og andeler i datterselskaper

| <b>Selskap</b>        | <b>Bokført verdi</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Egenkapital pr</b> |                      |
|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |                  | <b>31.12.2016</b>     | <b>Resultat 2016</b> |
| Sollihøgda Eiendom AS | 210 000              | 100 %            | -585 013              | -110 462             |

#### Note 7 Spesifikasjon av finansposter

| <b>Netto finansposter</b>     | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Disagio                       | -247           |                |
| Renteinntekter bank           | 263 842        | 317 202        |
| <b>Sum netto finansposter</b> | <b>263 595</b> | <b>317 202</b> |