

# NORTH BRIDGE OPPORTUNITY AS



STATUSRAPPORT for 2. KVARTAL 2019 – 1. KVARTAL 2020

## SAMMENDRAG

---

North Bridge Opportunity AS (Selskapet/NBO).

Selskapets eneste investering er aksjer i North Bridge Fastigheter AB (NBF). NBF har kjøpt 4 nye eiendommer per 1. oktober 2019 og eier samlet nå 5 eiendommer.

## EIENDOMSPORTEFØLJE

---

NBF har over lengre tid eid én eiendom i Trelleborg i Sverige. Per 1. oktober kjøpte og overtok NBF ytterligere fire eiendommer, hvorav tre er beliggende i Ystad (Sverige) og én er beliggende i Trelleborg. Samlet eiendomsverdi for eiendomskjøpet var MSEK 64.

Tabellen under viser eiendommene som eies av NBF. Phyllatterion 32 har vært eiet av NBO/NBF siden 2007, mens de øvrige eiendommene ble overtatt per 1. oktober 2019. Eiendommene ligger relativt samlet ved to punkter i henholdsvis Ystad og Trelleborg. Både Ystad og Trelleborg er beliggende langs kysten av Skåne syd / syd-vest for Malmø.

Eiendomsnavn	Beliggenhet	Areal	Utleiegrad (kvm)	Brutto leieinntekter 2020
Phyllatterion 17	Trelleborg	7 781	76 %	3 134 817
Phyllatterion 32	Trelleborg	1 325	100 %	926 317
Lotsen 3	Ystad	2 739	93 %	2 136 889
Lotsen 5	Ystad	1 712	100 %	1 174 909
Vrakbåten 5	Ystad	4 698	100 %	1 971 452
<b>SUM</b>		<b>18 255</b>		<b>9 344 384</b>



Phyllatterion 17 (Trelleborg)



Phyllatterion 32 (Trelleborg)



Lotsen 3 (Ystad)



Lotsen 5 (Ystad)



Vrakbåten 5 (Ystad)

## SELSKAPSINFORMASJON

---

### Aksjonærsammensetning

Det er totalt 115 aksjonærer i NBO. North Bridge AS eier 66% av aksjene.

### Forretningsplan

NBOs nåværende forretningsplan er å være aksjonær i NBF.

I forbindelse med kjøp av ny eiendomsportefølje per 1. oktober ble det gjennomført en emisjon mot eksisterende aksjonærer i NBF. NBO deltok med SEK 4,9 millioner som utgjør NBOs pro rata andel av en emisjon. Det ble også gjennomført en emisjon mot selger av den angjeldende eiendomsporteføljen med MSEK 11. NBFs eierandel er med dette nedjustert fra 35% til 27,82%.

NBF har som forretningsplan å kjøpe, forvalte og utvikle kontor- og kombinasjonseiendommer. Primært er det fokus på de to punktene selskapet nå er etablert i henholdsvis Trelleborg og Ystad. Ytterligere kjøp i tilknytning til disse punktene vurderes.

### Låneforhold

NBO har ingen gjeld.

NBF har lån i Nordea som per 1. oktober 2019 utgjorde MSEK 61. Tidligere lån i Danske Bank ble refinansiert i Nordea samtidig med låneopptak for kjøp av ny eiendomsportefølje per 1. oktober 2019.

## Utdeling

Samlet historisk utdeling til aksjonærene utgjør NOK 99,48 per aksje. Det er per i dag ikke besluttet eller planlagt ytterligere utdelinger.

---

North Bridge Opportunity AS/  
North Bridge Management AS

(Sign.)  
Jørn H. Hynne  
Oslo, 13. mai 2020

North Bridge Opportunity AS  
Karenslyst allé 4  
P.O. Box 211 Skøyen  
0213 Oslo - Norge

[www.northbridge.no](http://www.northbridge.no)