

Årsregnskap
2019

NBNP 2 AS

Org.nr: 998 845 467

RESULTATREGNSKAP

NBNP 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	95 844	95 844
Annen driftskostnad	2	926 425	1 116 000
Sum driftskostnader		1 022 269	1 211 844
Driftsresultat		-1 022 269	-1 211 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138 000	167 601
Annen rentekostnad		74	126
Annen finanskostnad		533	552
Resultat av finansposter		137 392	166 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 877	-1 044 922
Ordinært resultat		-884 877	-1 044 922
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-884 877	-1 044 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-884 877	-1 044 922
Sum overføringer		-884 877	-1 044 922

BALANSE

NBNP 2 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	86 004 875	85 304 875
Sum finansielle anleggsmidler		86 214 875	85 514 875
Sum anleggsmidler		86 214 875	85 514 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 903	73 068
Sum fordringer		40 903	73 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 146 746	10 781 629
Sum omløpsmidler		9 187 649	10 854 697
Sum eiendeler		95 402 524	96 369 572

BALANSE

NBNP 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital		43 490 100	43 490 100
Sum innskutt egenkapital		46 761 516	46 761 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 388 333	49 273 210
Sum opptjent egenkapital		48 388 333	49 273 210
Sum egenkapital	4	95 149 849	96 034 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 675	331 892
Annen kortsiktig gjeld		0	2 954
Sum kortsiktig gjeld		252 675	334 846
Sum gjeld		252 675	334 846
Sum egenkapital og gjeld		95 402 524	96 369 572

Styret i NBNP 2 AS

Kjetil Grønskag
styreleder

Jon Gunnar Guste-Pedersen
styremedlem

Jan Egil Trondsen
styremedlem

Per Ottar Skaaret
styremedlem

Noter til regnskapet

31. desember 2019

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2018: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416
Sum	3 271 416	1	3 271 416

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Credit Suisse AG	595 590	18,21%	18,21%
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139 071	4,25%	4,25%
ASEO AS	90 900	2,78 %	2,78 %
Skaaret Holding AS	89 240	2,73 %	2,73 %
Kjetil Grønskag	83 941	2,57 %	2,57 %
North Bridge AS	51 530	1,58 %	1,58 %
Sparebanken Midt-Norge	51 340	1,57 %	1,57 %
Saga Eiendom AS	51 000	1,56 %	1,56 %
Bankque Pictet & CIE S.A	48 000	1,47 %	1,47 %
Ligna AS	47 550	1,45 %	1,45 %
Steinar Drægebø	45 450	1,39 %	1,39 %
BSN AS	41 670	1,27 %	1,27 %
Skagerrak Sparebank	41 551	1,27 %	1,27 %
Øvrige Eier	1 894 583	57,91%	57,91%
Sum	3 271 416	100%	100%

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Godtgjørelse til styret	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 844
Sum	95 844	95 844

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	14 657	15 724
Annen bistand		2 204
Sum	14 657	17 928

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-884 877	-1 044 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-884 877	-1 044 922
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-884 877	-1 044 922

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	884 877	-35 870 725	-34 985 848
Sum	884 877	-35 870 725	-34 985 848
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2018: 22 %)	194 673	-7 891 559	-7 696 886

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 271 416	43 490 100	49 273 210	96 034 726
Kapitalendring				0
Årets resultat			-884 877	-884 877
Utbytte			0	0
Konsernbidrag				0
Egenkapital pr. 31.12	3 271 416	43 490 100	48 388 333	95 149 849

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	2019	2018
Sollihøgda Eiendom AS	86 004 875	85 304 875
Sum	86 004 875	85 304 875

6. Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Sollihøgda Eiendom AS	100%	210 000	- 724 356	- 4 606 152

7. Hendelser etter balansedato

Reguleringsplan for Ringeriksbanen ble vedtatt den 27. mars 2020 i tråd med reguleringsforslaget. Planen omfatter også selskapets eiendom. Det er styrets oppfatning at det foreløpig ikke er grunnlag for å si at vedtaket endrer selskapets stilling i vesentlig grad.

Styret mener Korona-viruset i mindre grad påvirker selskapets stilling da en utbygging av eiendommen ligger langt frem i tid.