

Årsregnskap
2020

NBNP 2 AS

Org.nr: 998 845 467

RESULTATREGNSKAP

NBNP 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	95 844	95 844
Annen driftskostnad	2	836 119	926 425
Sum driftskostnader		931 963	1 022 269
Driftsresultat		-931 963	-1 022 269
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116 801	138 000
Annen finansinntekt		1 913	0
Annen rentekostnad		28	74
Annen finanskostnad		0	533
Resultat av finansposter		118 686	137 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 277	-884 877
Ordinært resultat		-813 277	-884 877
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-813 277	-884 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-813 277	-884 877
Sum overføringer		-813 277	-884 877

BALANSE

NBNP 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	86 004 875	86 004 875
Sum finansielle anleggsmidler		86 214 875	86 214 875
Sum anleggsmidler		86 214 875	86 214 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 106	40 903
Sum fordringer		82 106	40 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 087 338	9 146 746
Sum omløpsmidler		8 169 445	9 187 649
Sum eiendeler		94 384 320	95 402 524

BALANSE

NBNP 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 271 416	3 271 416
Annen innskutt egenkapital		43 490 100	43 490 100
Sum innskutt egenkapital		46 761 516	46 761 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 575 056	48 388 333
Sum opptjent egenkapital		47 575 056	48 388 333
Sum egenkapital	4	94 336 572	95 149 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 748	252 675
Sum kortsiktig gjeld		47 748	252 675
Sum gjeld		47 748	252 675
Sum egenkapital og gjeld		94 384 320	95 402 524

Styret i NBNP 2 AS

Kjetil Grønskag
styreleder

Jon Gunnar Guste-Pedersen
styremedlem

Jan Egil Trondsen
styremedlem

Per Ottar Skaaret
styremedlem

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416
Sum	3 271 416	1	3 271 416

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Credit Suisse AG	595 590	18,21%	18,21%
Trondheim Kommunale Pensjonskasse	139 071	4,25%	4,25%
Farvatn Capital AS	90 900	2,78 %	2,78 %
Skaaret Holding AS	89 240	2,73 %	2,73 %
Kjetil Grønskag	83 941	2,57 %	2,57 %
North Bridge AS	52 122	1,59 %	1,59 %
Sparebank 1 Smn Invest AS	51 340	1,57 %	1,57 %
Saga Eiendom AS	51 000	1,56 %	1,56 %
Bankque Pictet & CIE S.A	48 000	1,47 %	1,47 %
Ligna AS	47 550	1,45 %	1,45 %
Steinar Drægebø	45 450	1,39 %	1,39 %
BSN AS	41 670	1,27 %	1,27 %
Skagerrak Sparebank	41 551	1,27 %	1,27 %
Øvrige Eiere	1 893 991	57,91%	57,91%
Sum	3 271 416	100%	100%

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Godtgjørelse til styret	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 844
Sum	95 844	95 844

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 634	14 657
Sum	11 634	14 657

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-813 277	-884 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-813 277	-884 877
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-813 277	-884 877

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	813 277	-36 684 002	-35 870 725
Sum	813 277	-36 684 002	-35 870 725

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	178 921	-8 070 480	-7 891 559
---	---------	------------	------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 271 416	43 490 100	48 388 333	95 149 849
Årets resultat			-813 277	-813 277
Egenkapital pr. 31.12	3 271 416	43 490 100	47 575 056	94 336 572

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	2020	2019
Sollihøgda Eiendom AS	86 004 875	85 304 875
Sum	86 004 875	85 304 875

Lånet er ikke rente beregnet i henhold til avtale.

6. Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sollihøgda Eiendom AS	100%	210 000	52 352	- 4 553 800

7. Fortsatt drift

Reguleringsplan for Ringeriksbanen ble vedtatt den 27. mars 2020 i tråd med reguleringsforslaget. Planen omfatter også selskapets eiendom. Det er styrets oppfatning at det foreløpig ikke er grunnlag for å si at vedtaket endrer selskapets stilling i vesentlig grad.

Styret mener Korona-viruset i mindre grad påvirker selskapets stilling da en utbygging av eiendommen ligger langt frem i tid.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.