

NORTH BRIDGE OPPORTUNITY AS



STATUSRAPPORT per juni 2021

SAMMENDRAG

North Bridge Opportunity AS (Selskapet/NBO).

Selskapets eneste investering er aksjer i North Bridge Fastigheter AB (NBF). NBOs eierandel i NBF utgjør 27,8 %. NBF eier 4 eiendommer.

NBF EIENDOMSPORTEFØLJE

NBF eier 4 eiendommer i Sverige. Eiendommene ligger relativt samlet ved to punkter i henholdsvis Ystad og Trelleborg. Både Ystad og Trelleborg er beliggende langs kysten av Skåne syd / syd-vest for Malmø.



Det er økt ledighet i Lotsen 3. Hovedleietaker signaliserte opprinnelig et ønske om å redusere sitt areal, men valgte å flytte hele sin virksomhet i mars 2021. De øvrige eiendommene har hatt en relativt stabil utleiesituasjon. Det arbeides kontinuerlig med utleie av ledige arealer, men per nå forventes ingen større endringer på kort sikt.

Enkelte av leietakerne er påvirket av Covid-19 og det er gjennom perioden avtalt enkelte mindre lettelser i husleien.

Tabellen under viser eiendommene som eies av NBF med status for utleie per mai 2021.

Eiendomsnavn	Beliggenhet	Areal	Utleiegrad (kvm)	Brutto leieinntekter (SEK) Årstakt per april 2021	Wault
Phylatterion 17	Trelleborg	7 781	76 %	3 335 346	4,4
Phylatterion 32	Trelleborg	1 325	100 %	928 911	3,6
Lotsen 3	Ystad	2 739	41 %	1 007 655	2,0
Lotsen 5	Ystad	2 739	100 %	1 178 198	0,7
SUM		14 584		6 450 110	3,2

NBF RESULTAT OG BALANSE

RESULTATRÅKNING	2020 NBF konsolidering
Omsättning	8 078 057
Övriga rörelseinntekter	0
Driftsnetto	8 078 057
Övriga kostnader	-4 472 732
Resultat före avskrivningar	3 605 325
Avskrivningar	-1 640 347
Resultat före finansielle poster	1 964 978
Resultat från andelar i konsernföretag	-55 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 530 110
Resultat efter finansielle poster	379 791
Resultat före skatt	379 791
Aktuell skatt	-258 920
Uppskjuten skatt	-24 610
Årets resultat	96 261

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4.5,7	35 761 102	36 696 109
Inventarier, verktyg och installationer	6	535 013	702 672
Summa materiella anläggningstillgångar		36 296 115	37 398 781
Summa anläggningstillgångar		36 296 115	37 398 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		307 937	-
Övriga fordringar		337 782	636 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 181	194 682
Summa kortfristiga fordringar		756 900	831 202
Kassa och bank		436 239	37 788
Kassa och bank		436 239	37 788
Summa kassa og bank		436 239	37 788
Summa omsättningstillgångar		1 193 139	868 990
SUMMA TILLGÅNGAR		37 489 254	38 267 771
Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 176	1 729 102
Årets resultat		-666 038	-1 728 927
Summa fritt eget kapital		-1 862	175
Summa eget kapital		98 138	100 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 350 000	20 900 000
Summa långfristiga skulder		20 350 000	20 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		178 842	1 051 555
Skulder till konsernföretag		15 136 594	14 755 652
Skatteskulder		-	83 105
Övriga skulder		30 513	-84 061
Upplupna kostnader og förutbetalda intäkter		595 167	361 345
Summa kortfristiga skulder		17 041 116	17 267 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 489 254	38 267 771

Aksjonærsammensetning

Det er totalt 93 aksjonærer i NBO. North Bridge AS eier 66,9% av aksjene.

I desember 2020 ga selskapet tilbud til aksjonærene om tilbakekjøp av egne aksjer til kurs NOK 5,70 per aksje. I den forbindelse med det gjennomført tilbakekjøp av 133.187 aksjer.

Forretningsplan

NBOs nåværende forretningsplan er å være aksjonær i NBF.

NBF har som forretningsplan å kjøpe, forvalte og utvikle kontor- og kombinasjonseiendommer. Primært er det fokus på de to punktene selskapet nå er etablert i henholdsvis Trelleborg og Ystad. Ytterligere kjøp i tilknytning til disse punktene vurderes.

Låneforhold

NBO har ingen gjeld.

Utdeling

Samlet historisk utdeling til aksjonærene utgjør NOK 99,48 per aksje. Det er per i dag ikke besluttet eller planlagt ytterligere utdelinger.

Ordinær generalforsamling

Det er innkalt til ordinær generalforsamling i NBO den 17. juni 2021. Selskapets årsregnskap er vedlagt innkallingen eller er gjort tilgjengelig på annen måte.

North Bridge Opportunity AS/
North Bridge Management AS

(Sign.)
Jørn H. Hynne
Oslo, 8. juni 2021

North Bridge Opportunity AS
Karenslyst allé 4
P.O. Box 211 Skøyen
0213 Oslo - Norge

www.northbridge.no